
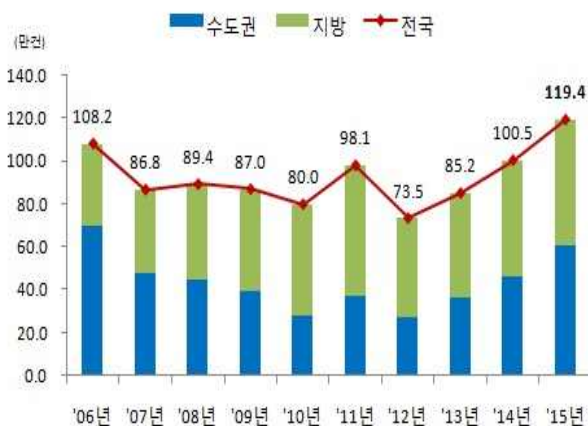
 <p><b>국토교통부</b> Ministry of Land, Infrastructure and Transport</p> <p>마이홈 포털 www.myhome.go.kr</p> <p>마이홈 콜센터 1600-1004</p> <p>마이홈 상담센터 전국 36개소</p> <p>올해 12월 1일부터 찾아갑니다.</p>	<b>보 도 자 료</b>			
	배포일시 2016. 1. 11(월) 총 15매(본문 3, 붙임 12)			
	담당부서 • 주택정책과 과장 권혁진, 사무관 장기영, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-3325, 3329			
2016년 1월 12일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 11(월) 11:00 이후 보도 가능				

## '15년 주택매매거래량은 전국 119.4만 건으로 '06년 이후 최대

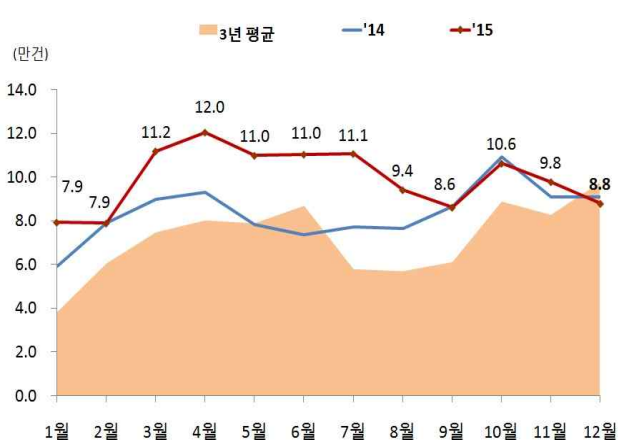
- 전년 대비 전국 18.8%, 수도권 32.4%, 지방 7.2% 각각 증가 -

- 국토교통부(장관: 강호인)는 '15년 연간 주택매매거래량은 1,193,691건으로 전년대비 18.8% 증가하여 '06년 통계집계 이후 최대치를 기록한 것으로 최종 집계되었다.
- 이는 주택시장 회복에 대한 기대감과 실수요자 중심의 전세수요의 매매전환 등에 따른 것으로 분석되며,
- 한편, '15.12월 거래량은 8.8만건으로 전월 대비 10.2% 감소, 전년 동월 대비 3.6% 감소한 것으로 나타났다.

< 연도별 주택매매거래량 >



< 월별 주택매매거래량 >



< 주택 매매거래량 추이 및 증감률(전년동기비)>

(단위: 건)

구분	'06	'07	'08	'09	'10	'11	'12	'13	'14	'15
전국	108.2	86.8	89.4	87.0	80.0	98.1	73.5	85.2	100.5	119.4
	-	△19.8%	3.0%	△2.6%	△8.1%	22.7%	△25.1%	15.8%	18.0%	18.8%
수도권	69.8	48.3	45.0	39.5	28.3	37.3	27.2	36.3	46.2	61.2
	-	△30.8%	△6.8%	△12.1%	△28.5%	32.0%	△27.1%	33.5%	27.3%	32.4%
지방	38.5	38.5	44.4	47.5	51.7	60.8	46.3	48.9	54.3	58.2
	-	0.2%	15.2%	7.0%	8.9%	17.6%	△23.8%	5.5%	11.1%	7.2%

- '15년 주택매매거래량을 지역별로 보면 수도권 및 지방은 전년대비 각각 32.4% 및 7.2% 증가한 것으로 나타났으며,
- '15.12월 거래량은 수도권은 전년동월 대비 15.0% 증가, 지방은 16.6% 감소하였다.

< '15.12월 주택매매거래량(신고일 기준) >

(단위: 건)

구분	'15.12월	'15.11월	'14.12월	증감률('15년 12월)			누계(1~12월)	
				전월비	전년동월비	3년 12월 평균거래량	거래량	전년동기비
전국	87,871	97,813	91,130	△10.2%	△3.6%	97,600	1,193,691	18.8%
수도권	43,315	49,392	37,674	△12.3%	15.0%	38,729	611,782	32.4%
서울	15,659	18,040	11,904	△13.2%	31.5%	12,242	221,683	49.5%
(강남3구)	2,739	2,792	1,707	△1.9%	60.5%	1,972	32,765	41.6%
지방	44,556	48,421	53,456	△8.0%	△16.6%	58,871	581,909	7.2%

- '15년 주택매매거래량을 주택 유형별로 보면 전년 대비 아파트는 14.0%, 연립·다세대는 33.5%, 단독·다가구는 25.8% 각각 증가한 것으로 나타났다.
- '15.12월 거래량은 전년동월 대비 아파트는 13.6% 감소, 연립·다세대는 27.8%, 단독·다가구는 13.0% 각각 증가하였다.

< '15.12월 주택 유형별 거래량 및 증감률(전년동월比/전월比) >

(단위: 건)

구 분	'15.12월	'15.11월	'14.12월	증감률('15년 12월)			누계(1~12월)	
				전월比	전년동월比	3년 12월 평균거래량	거래량	전년 동기比
전 체	87,871	97,813	91,130	△10.2%	△3.6%	97,600	1,193,691	18.8%
아파트	55,874	64,841	64,682	△13.8%	△13.6%	71,265	808,486	14.0%
연립· 다세대	18,153	18,697	14,200	△2.9%	27.8%	14,806	217,279	33.5%
단독· 다가구	13,844	14,275	12,248	△3.0%	13.0%	11,530	167,926	25.8%

□ 한편, 전국의 주요 아파트 단지 실거래가격(계약일자 기준)은 강남권 재건축, 수도권 일반단지 중심으로 상승폭이 축소되고 있는 것으로 나타났다.

- 강남 대치 은마(84.43㎡): ('15.11월,10층) 114,500만원 → ('15.12월,9층) 113,200만원
- 강남 개포 주공1(42.55㎡): ('15.11월,3층) 81,000만원 → ('15.12월) 80,000만원
- 강동 둔촌 주공3(70.87㎡,6층): ('15.11월) 62,200만원 → ('15.12월) 60,000만원
- 송파 가락 시영2(39.64㎡,3층): ('15.11월) 67,000만원 → ('15.12월) 67,120만원
- 도봉 방학 신동아1(43.35㎡): ('15.11월,10층) 16,800만원 → ('15.12월,9층) 16,900만원
- 분당 서현 시범한양(28.71㎡): ('15.11월,7층) 21,800만원 → ('15.12월,6층) 22,300만원
- 경기 군포 가야주공(41.85㎡): ('15.11월,8층) 17,800만원 → ('15.12월,7층) 18,000만원
- 용인 기흥 중 롯데캐슬에코1(99.42㎡,2층): ('15.11월) 48,448만원 → ('15.12월) 48,448만원
- 부산 연제 연산 주공(54.90㎡): ('15.11월, 7층) 22,699만원 → ('15.12월, 3층) 23,005만원

☞ '<참고2> 주요 아파트단지 월별 거래금액 자료' 참조

□ 주택 거래량 및 실거래가에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산 통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산가격정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3325) 에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고1 '15.12월 주택 매매거래량(신고일 기준)

### □ 전체주택

(단위: 건)

구 분	'15.12월	'15.11월	'14.12월	증감률('15년 12월)			누계(1~12월)	
				전월 比	전년동월 比	3년 12월 평균거래량	거래량	전년 동기比
전 국	87,871	97,813	91,130	△ 10.2%	△ 3.6%	97,600	1,193,691	18.8%
수도권	43,315	49,392	37,674	△ 12.3%	15.0%	38,729	611,782	32.4%
서울	15,659	18,040	11,904	△ 13.2%	31.5%	12,242	221,683	49.5%
강 북	7,528	8,974	6,194	△ 16.1%	21.5%	6,137	110,759	44.3%
강 남	8,131	9,066	5,710	△ 10.3%	42.4%	6,105	110,924	55.1%
(강남3구)	2,739	2,792	1,707	△ 1.9%	60.5%	1,972	32,765	41.6%
인 천	6,081	7,044	5,005	△ 13.7%	21.5%	4,990	81,773	25.0%
경 기	21,575	24,308	20,765	△ 11.2%	3.9%	21,497	308,326	24.1%
지 방	44,556	48,421	53,456	△ 8.0%	△ 16.6%	58,871	581,909	7.2%
지방광역시	20,373	22,036	21,045	△ 7.5%	△ 3.2%	23,791	266,119	11.6%
부 산	9,073	9,925	8,411	△ 8.6%	7.9%	8,392	109,624	24.5%
대 구	3,088	3,750	4,890	△ 17.7%	△ 36.9%	6,220	56,145	3.0%
광 주	3,086	3,400	2,963	△ 9.2%	4.2%	3,801	39,170	9.8%
대 전	2,534	2,632	2,247	△ 3.7%	12.8%	2,727	30,307	5.6%
울 산	2,592	2,329	2,534	11.3%	2.3%	2,651	30,873	△ 1.8%
지방도	23,915	26,131	32,249	△ 8.5%	△ 25.8%	34,883	313,104	3.4%
강 원	2,597	3,156	2,416	△ 17.7%	7.5%	2,871	33,178	12.9%
충 북	2,170	2,287	2,992	△ 5.1%	△ 27.5%	3,406	29,064	△ 8.6%
충 남	2,896	3,487	5,986	△ 16.9%	△ 51.6%	5,254	41,656	△ 12.9%
전 북	2,922	2,894	3,662	1.0%	△ 20.2%	4,579	35,043	12.0%
전 남	2,631	2,731	2,269	△ 3.7%	16.0%	2,498	31,004	25.7%
경 북	3,569	3,803	7,046	△ 6.2%	△ 49.3%	6,259	56,574	5.8%
경 남	5,703	6,448	6,477	△ 11.6%	△ 11.9%	8,503	73,328	1.9%
제 주	1,427	1,325	1,401	7.7%	1.9%	1,514	13,257	7.7%
세 종	268	254	162	5.5%	65.4%	197	2,686	33.8%

## 참고2 주요단지 월별 거래금액 자료(계약일 기준)

1. 가격은 계약일자 기준으로 분석하는 것이 보다 정확한 흐름분석이 가능
2. 전용면적(한국감정원 제공)은 건축물대장을 기준으로 공개하고 있음

(계약일 기준, 만원)

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.06월	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월			
서울 강남 대치	은마	84.43	1		86,000					102,000									
											100,000								
			2		87,000			90,000				110,000							
									90,000										
			3		133,000			95,000						110,500		112,500			
									87,700										
			4		130,000							105,000				114,700			
																112,500			
			5									106,000				114,500			
																114,000			
			6			87,000							110,000			115,000			
																113,500			
			7			130,000			90,000	100,000	105,000	114,500			110,000	115,000			
													112,000						
8				92,000		90,000				113,500	111,500	107,000	115,000	115,000					
													114,000						
9			133,200		100,500	82,000	91,300	96,200		112,500						113,200			
							90,000			111,500									
10				95,000	101,500	84,500		99,900							114,500				
						83,000		98,000											
11				92,800	103,000	85,000				108,000	110,000	111,000	115,000	114,500					
				92,000						107,500									
12				134,500		85,000	90,000				112,900	110,000		113,500					
						83,200													
13				134,800		99,000				110,000	113,500			115,000					
														114,500					
14				129,000		80,500				110,000	110,000	110,000	110,500	113,000					
										103,000									

소재지	단지명	전용 면적	층	'06. 12월	'08. 12월	'11. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 06월	'15. 07월	'15. 08월	'15. 09월	'15. 10월	'15. 11월	'15. 12월			
서강남 개포	주공1	42.55	1		53,900		58,250		67,500	74,000	76,000								
									66,500	72,500	75,800								
			2	77,000				66,000		73,600	73,000	76,500			79,000	81,000			
				79,000		70,000		65,800		74,000	74,000	76,300				81,000	80,000		
			3					60,000		73,500		76,000							
				78,000				58,700				74,500	76,650	75,200	80,500				
																80,200			
								71,400		66,000	67,000	73,000	74,200			79,500		76,000	
			5						65,800			73,200							
										65,500									
서강남 북원동	등촌주공 3단지	70.87	2								64,700	65,000							
			3				48,000						62,400						
			5	66,000		58,000							65,000	65,000					
			6										64,200		62,200	60,000			
			7	65,500	47,000														
			8														60,000		
			9											64,500					
			10						55,500										
			서울 송파 가락	시영2	39.64	1			56,000	49,800	56,000			64,200		62,616		64,621	
											49,750	55,500							64,491
								49,800	56,000			62,800	62,000	62,050		65,500			
2																65,235			
																63,600			
3	67,000					59,000		56,500	53,700	63,500						68,000	67,120		
	65,700					55,800											67,000		
						54,000													
4	65,900						49,800		52,900	61,300	66,950								
												63,500							
5	65,700		59,000	49,800				64,500	63,500	61,038				65,330					
	65,300																		
서울 노원 상계	상계주공 7(고층)	49.94	1							27,500									
			2										26,000						
			3	18,000								30,800							
			4									26,500					28,500		

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.06월	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월			
서울 상계	상계주공 7(고층)	49.94	5						25,900			26,200		30,700	29,100	32,000			
			6														30,900		
			7									28,750							
												28,000							
			8									28,000		30,700					
												27,500		29,500					
			9													30,500			
			10						22,500								28,300		
			11								23,500			29,700					27,000
			12													30,700			
																28,200			
			13						23,000			30,900			27,700	29,000			
												30,500							
			14	20,000						27,600	25,600		27,700						31,900
			15	20,500					21,500		24,700					25,000	28,400		
서울 영등포	신동아 아파트1	43.35	1	7,200						14,000	14,700		15,250	15,700					
				9,500		13,900					15,800								
			2	8,500															
				8,400															
				8,000															
			3							13,600	15,200			15,900	16,800		16,900		
																	15,500		
			4															17,000	
			5	7,500			14,400					16,250	16,400						
													15,500						
			6	8,500			14,650					16,000							
								14,000											
			7	8,750							15,000	16,000		11,700	17,000	17,000			
											14,500	15,450					16,200		
																	16,200		
														14,200					
8	7,600		14,800							16,400	16,350								
9										16,400					16,900				
10	8,950								15,500			16,700		16,800					
11	9,000			14,000					15,500		15,000		16,400						

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.06월	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월			
서울특별시	신동아아파트1	43.35	11	8,600															
			12			14,500		13,900			15,450	14,000	17,000						
			13	8,500					13,300		14,800	15,300							
			15									15,500							
경기 성남분당시	시범한양	28.71	1					16,500			19,500				19,450				
			2		14,000														
			3									20,450					21,300		
			4									22,450							
			5				18,700						23,000						
													20,900						
			6	12,000									20,500						22,300
																			22,000
			7	13,500						16,000	19,500			20,000			21,800		
			8								19,000								
			9	12,800															
				12,000															
			10							18,300	19,250						21,500		
			11						18,400										
			12	12,000								19,600					22,300		
14	11,000																		
15	12,000											19,800	22,000						
	11,500																		
경기 성남분당시	한솔마을(주공4)1	35.28	1			18,000		17,000					21,300	20,450		21,300			
			2	14,000								21,000			21,450				
			3	14,500							20,150			22,800					
				14,000															
			4	15,000									22,700		23,500		19,000		
			5	15,000			20,400		19,500	20,500					23,000		23,000		
									18,200	20,100									
			6	14,900	17,000	20,150		20,000	20,800					23,800		23,000			
														23,300					
			7	15,000							20,400		23,500	23,300		23,500			
				15,000												23,000			
14,800																			
8				20,400															



소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.06월	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월		
경기 성남분당 정자	한솔마을 (주공4)1	35.28	9	15,000					20,850					24,250				
			10				18,000				22,700						23,000	
								18,000										
			11		16,500							22,950						
						15,000												
			12		15,000						20,200							
			13					19,800					22,900					
			14		16,000							19,950		23,200				
		14,300																
15		15,000																
경기 고양일산 동풍	숲속마을 8단지	59.72	1			12,160		20,400	21,000				23,500		25,000	24,700		
						10,847		20,000										
						10,847												
						10,625												
			2			11,082				22,000								
						10,857												
						10,857												
			3			21,000			21,500									25,900
						11,391												
						11,391												
						11,391												
						11,391												
						11,391												
						11,391												
						11,169												
						11,169												
						11,169												
						11,169												
						11,169												
				4			21,000											
		12,900																
		12,640																
		12,000																
		11,507																
		11,507																

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.06월	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월			
경기 고양시 일산동부	숲속마을 8단지	59.72	4			11,507													
						11,507													
						11,507													
						11,507													
						11,507													
						11,507													
						11,507													
						11,275													
					11,732						23,300				25,500			25,300	
					11,732														
					11,732														
					11,732														
					11,732														
					11,732														
					11,732														
					12,900						22,600	23,200			25,900			26,700	
					12,160														
					11,732														
					11,732														
					11,732														
					11,732														
					11,732														
					11,732														
					11,732														
					11,732								24,800		25,900	26,500			
					11,732														
					11,732														
					11,732														
					11,507														
					13,153						22,300	22,000							
					12,900														
					11,732														
					11,732														
					11,507														
					11,732														
					9														

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.06월	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월			
경기 고양시 일산동	숲속마을 8단지	59.72	10			11,732		22,500			26,000								
						11,732													
						11,732													
						11,732													
						11,507													
			11					11,732											26,200
								11,732											
								11,507											
								11,507											
								11,507											
			12						13,153		21,800			26,000	26,100	26,400			
									11,732										
									11,732										
									11,732										
									11,507										
			13						22,000				25,000						
									20,000										
									13,153										
									11,732										
			14																26,700
			15						11,732							26,500	25,000		
									11,507										
									11,507										
			16						20,000					26,000					
									13,153										
									11,732										
									11,732										
									11,732										
									11,732										
			17						12,900	20,650						26,500	26,300		
									11,732								26,300		
																	25,700		

소재지	단지명	전용면적	총	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.06월	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월			
경기 고양시 일산동구	숲속마을 8단지	59.72	18			17,000		22,500			25,700				27,150				
						12,900													
			19				11,932												
							11,732						25,200					25,500	
							11,732												
			20					11,507											
					11,331						25,450	25,800		26,400					
경기 안양시 동안구	가야주공	41.85	1								15,800		16,300						
													16,000						
			3	10,400								16,500	16,500	16,400	17,900	18,000			
							14,000	14,000	13,900			15,500	16,700						
			4										16,000						
			5							13,600	15,300				17,000	18,000			
			6														17,900		
			7										16,100	16,300			17,000		18,000
			8												15,000		16,900	17,800	
			9									14,200			18,500				
															17,100				
10					12,000	13,000				17,100	17,900	17,450		17,850		18,000			
											16,900	17,000							
11					12,200	14,400					17,500					17,800			
										17,400									
										17,000									
12	7,700							13,700	15,500		17,000			17,800					
13														18,500	18,500				
14						15,800				16,300		17,950		17,800					
15	10,000						12,700	14,000		16,200	16,000			17,800					
								13,800						16,700					
안양시 동안구 평양동	초원부영	50.00	1										27,000						
			2	25,000									26,000						
				22,000															
3	23,400						23,500					29,000							
												28,300							
4									27,850						27,900				

소재지	단지명	전용적	층	'06. 12월	'08. 12월	'11. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 06월	'15. 07월	'15. 08월	'15. 09월	'15. 10월	'15. 11월	'15. 12월		
경기 안양동안 평촌	초원부영	50.00	6					22,500					29,300					
			7													29,200		
			8										28,500	28,500		28,800		
			9						23,700					28,500		29,800		
														28,500		29,800		
			10						22,400	23,600		28,000			29,500	29,800		
												27,800						
											27,700							
			11	23,300									28,850	29,000		28,500		
			12				21,500							29,300				
			13								25,400				28,400	29,500		
			14						21,500			27,400		28,500				
														28,400				
			15									26,000						
			경기 영인기흥	신동백 롯데캐슬 에코 1단지	99.42	1						47,021		47,021	47,021		46,800	
2									48,448						48,448	48,448		
3													49,384	49,384		49,384		
													49,384					
4											49,384		49,384		49,384	49,384		
5											47,000		49,384					
6												50,812	50,812				50,812	
7										50,812	48,000					50,812		
8														50,812	50,812			
														50,812				
9											50,812	50,812						
10											50,812		50,812					
11											50,812	50,812	50,812		50,812			
12															50,812			
13															52,170			
												50,812						
14												50,812						
15												50,812						
												46,500						

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.06월	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월				
경기 용인기흥	신동백롯데캐슬 에코 1단지	99.42	16										50,812							
			17											50,812						
			18								50,812			50,812				52,170		
			19								50,812	50,812								
			20									50,812								
			22									50,812	50,812			50,812				
			23												50,812					
			25										50,812	50,812						
부산 연제산	주공	54.90	1									21,400					22,110			
			2								22,300							23,005		
			3																23,199	
			4										23,000							
			7				14,850												22,699	
			8										22,500						24,110	
			9										24,000						23,892	
			10																22,500	
			11																22,377	
			13																23,299	
			14									23,000							23,000	
			15																22,780	
			대구 수성 수성동4	수성보성	84.98	1			16,500		23,950									
						2													33,500	31,000
						4									34,000	36,900			31,500	
5									25,300							36,800				
6	17,000											36,500								
7		20,000							26,700		35,300									
8							18,000	22,800	27,500											
9							23,100				32,000									
10							22,500					35,800				38,000				
11	21,000						23,500													
12									24,000								36,700			
14	22,800																	35,800		
15												33,000								

소재지	단지명	전용 면적	층	'06. 12월	'08. 12월	'11. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 06월	'15. 07월	'15. 08월	'15. 09월	'15. 10월	'15. 11월	'15. 12월		
대구 수성 수성동4	수성보성	84.98	16	23,270														
			17									37,700						
			18			23,300											37,000	
																	36,500	
			20		17,000													