
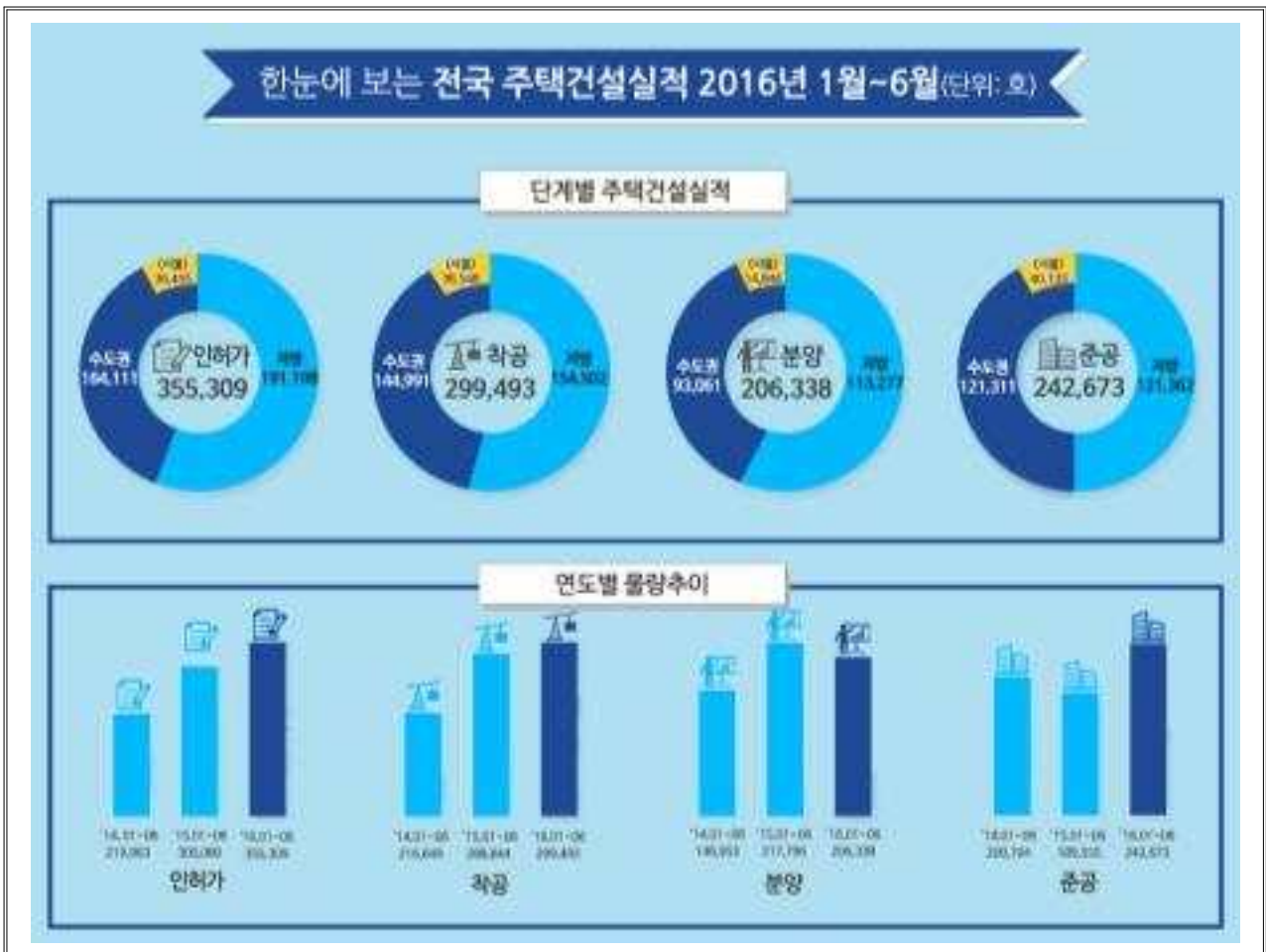
 <p>국토교통부</p> <p>마이홈 포털 www.myhome.go.kr</p> <p>마이홈 콜센터 1600-1004</p> <p>마이홈 상담센터 전국 36개소</p>	<h1>보도자료</h1>		 <p>3년의 혁신 30년의 성장</p>	
	<p>배포 일시</p> <p>2016. 7. 25(월) 총 11매(본문7, 붙임4)</p>			
	<p>담당부서</p> <p>• 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 장기영, 주무관 이영석</p> <p>• ☎ (044)201-3336</p>	<p>2016년 7월 26일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 7. 25(월) 11:00 이후 보도 가능</p>		

상반기 주택인허가 35.5만호, 분양승인은 20.6만호



- ◆ (인허가) 상반기 35.5만호, 전년동기(30.0만호)대비 18.4% 증가
- ◆ (착공) 상반기 29.9만호, 전년동기(28.9만호)대비 3.7% 증가
- ◆ (분양) 상반기 20.6만호, 전년동기(21.8만호)대비 5.3% 감소
- ◆ (준공) 상반기 24.3만호, 전년동기(19.0만호)대비 28.0% 증가

◆ (총괄) 상반기 주택건설 물량은 '15년 동기대비 인허가(+18.4%), 착공(+3.7%), 준공(+28.0%)은 실적 증가, 분양(△5.3%)은 감소

- 인허가는 증가하였으나, 인허가 후 실제 공급으로 현실화되는 착공과 분양물량은 전년과 유사한 수준

◆ (인허가) '15년 상반기(30.0만호)대비 18.4% 증가한 35.5만호

- 수도권은 '15년 대비 2.2% 증가한 16.4만호, 지방은 37.0% 증가한 19.1만호로 지방의 상승세 뚜렷
- 아파트 인허가는 분양시장의 호조로 '15년 대비 27.5% 증가한 24.8만호, 비아파트는 1.7% 증가한 10.7만호

◆ (착공) '15년 상반기(28.9만호)대비 3.7% 증가한 29.9만호

- 수도권은 '15년 대비 0.8% 감소한 14.5만호, 지방은 8.3% 증가한 15.5만호
- 아파트는 '15년 대비 4.3% 증가한 19.5만호, 비아파트는 2.5% 증가한 10.4만호

◆ (분양) '15년 상반기(21.8만호)대비 5.3% 감소한 20.6만호

- 수도권은 '15년 대비 10.8% 감소한 9.3만호, 지방은 전년과 유사한(0.1% 감소) 11.3만호

* 분양 15.4만호(△6.0%), 임대 3.7만호(△8.4%), 조합 1.5만호(+13.7%)

◆ (준공) '15년 상반기(19.0만호)대비 28.0% 증가한 24.3만호

- 수도권은 '15년 대비 43.0% 증가한 12.1만호가 준공되어, 지방(15.9% 증가, 12.1만호)보다 상승세 뚜렷

1. 인허가 실적

* 전체주택 대상

□ (종합) 상반기 주택 인허가 실적은 전국 355,309호로 전년동기대비 18.4% 증가하였으며, 6월은 9.3% 증가한 79,912호

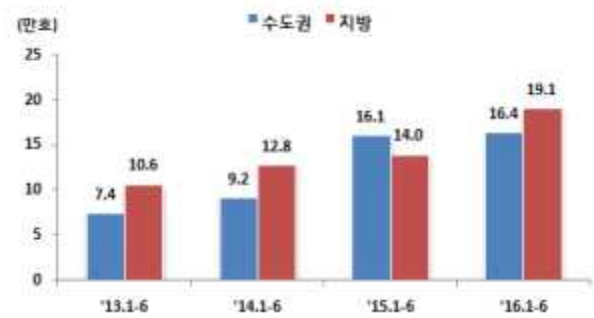
○ 기본설계·지자체 협의 등 인허가 절차가 진행 중인 사업장에서의 인허가 물량이 증가하였으나, 전년동월대비 증감률*은 둔화세

* 증감률 : ('16.1월)42.9% →(2월)61.3 →(3월)18.3 →(4월)16.2 →(5월)△7.3 →(6월)9.3

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 1~6월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 164,111호로 전년동기대비 2.2% 증가하였으며, 지방은 191,198호로 37.0% 증가

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준		
	'16.1~6월	'15.1~6월	증감율	'16.6월	'15.6월	증감율
전 국	355,309	300,080	18.4%	79,912	73,102	9.3%
수도권	164,111	160,550	2.2%	37,536	41,901	△10.4%
(서울)	36,455	36,352	0.3%	5,066	9,916	△48.9%
(인천)	6,746	9,513	△29.1%	806	1,540	△47.7%
(경기)	120,910	114,685	5.4%	31,664	30,445	4.0%
지 방	191,198	139,530	37.0%	42,376	31,201	35.8%

□ (유형별) 아파트는 248,133호, 아파트 외 주택은 107,176호로 전년 동기대비 각각 27.5%, 1.7% 증가

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준			
	'16.1~6월	'15.1~6월	증감율	'16.6월	'15.6월	증감율	
계	355,309	300,080	18.4%	79,912	73,102	9.3%	
유형구분	아파트	248,133	194,644	27.5%	60,631	50,096	21.0%
	아파트외	107,176	105,436	1.7%	19,281	23,006	△16.2%

2. 착공 실적

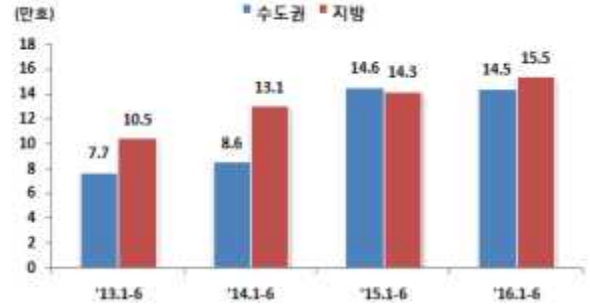
* 전체주택 대상

- (종합) 상반기 주택 착공 실적은 전국 299,493호로 전년동기대비 3.7% 증가하였으며, 6월은 5.9% 감소한 61,743호

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 1~6월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 144,991호로 전년동기대비 0.8% 감소하였으며, 지방은 154,502호로 8.3% 증가

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준		
	'16.1~6월	'15.1~6월	증감율	'16.6월	'15.6월	증감율
전 국	299,493	288,844	3.7%	61,743	65,625	△5.9%
수도권	144,991	146,218	△0.8%	34,747	30,858	12.6%
(서울)	38,548	32,850	17.3%	11,357	7,557	50.3%
(인천)	5,285	10,584	△50.1%	667	3,178	△79.0%
(경기)	101,158	102,784	△1.6%	22,723	20,123	12.9%
지 방	154,502	142,626	8.3%	26,996	34,767	△22.4%

- (유형별) 아파트는 195,176호, 아파트 외 주택은 104,317호로 전년 동기대비 각각 4.3%, 2.5% 증가

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준			
	'16.1~6월	'15.1~6월	증감율	'16.6월	'15.6월	증감율	
계	299,493	288,844	3.7%	61,743	65,625	△5.9%	
유형별	아파트	195,176	187,096	4.3%	43,875	44,515	△1.4%
	아파트외	104,317	101,748	2.5%	17,868	21,110	△15.4%

3. 분양(승인) 실적

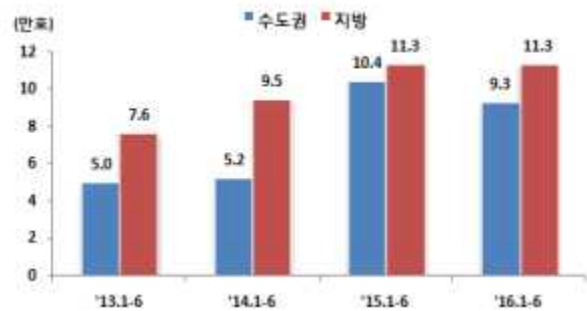
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 상반기 공동주택 분양 실적은 전국 206,338호로 전년동기 대비 5.3% 감소하였으며, 6월은 3.7% 증가한 47,447호
 - '15년에 이어 분양시장 호조세 지속으로 상반기 분양은 전년과 유사한 수준

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 1~6월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 93,061호로 전년동기대비 10.8% 감소하였으며, 지방은 113,277호로 0.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준		
	'16.1~6월	'15.1~6월	증감율	'16.6월	'15.6월	증감율
전 국	206,338	217,796	△5.3%	47,447	45,774	3.7%
수도권	93,061	104,353	△10.8%	23,095	16,017	44.2%
(서울)	14,846	14,767	0.5%	4,697	1,262	272.2%
(인천)	3,960	9,323	△57.5%	674	3,196	△78.9%
(경기)	74,255	80,263	△7.5%	17,724	11,559	53.3%
지 방	113,277	113,443	△0.1%	24,352	29,757	△18.2%

- (유형별) 일반분양은 153,905호로 전년동기대비 6.0% 감소하였으며, 조합원분은 15,280호로 13.7% 증가

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준			
	'16.1~6월	'15.1~6월	증감율	'16.6월	'15.6월	증감율	
계	206,338	217,796	△5.3%	47,447	45,774	3.7%	
유형별	일반분양	153,905	163,795	△6.0%	34,133	38,123	△10.5%
	임대주택	37,153	40,564	△8.4%	8,985	6,068	48.1%
	조합원분	15,280	13,437	13.7%	4,329	1,583	173.5%

* 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

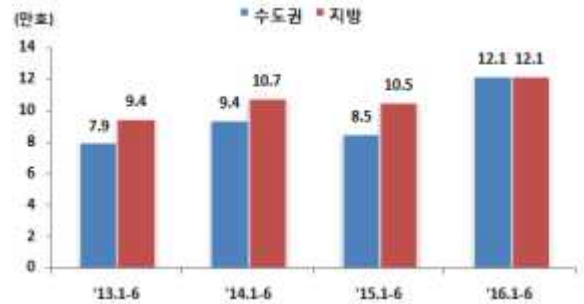
* 전체주택 대상

- (종합) 상반기 주택 준공 실적은 전국 242,673호로 전년동기대비 28.0% 증가하였으며, 6월은 32.2% 증가한 55,540호

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 1~6월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 121,311호로 전년동기대비 43.0% 증가하였으며, 지방은 121,362호로 15.9% 증가

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준		
	'16.1~6월	'15.1~6월	증감율	'16.6월	'15.6월	증감율
전 국	242,673	189,555	28.0%	55,540	42,000	32.2%
수도권	121,311	84,808	43.0%	29,535	21,680	36.2%
(서울)	40,133	29,465	36.2%	6,417	5,001	28.3%
(인천)	8,647	9,683	△10.7%	5,353	5,260	1.8%
(경기)	72,531	45,660	58.9%	17,765	11,419	55.6%
지 방	121,362	104,747	15.9%	26,005	20,320	28.0%

- (유형별) 아파트는 149,182호, 아파트 외 주택은 93,491호로 전년 동기대비 각각 31.1%, 23.5% 증가

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준			
	'16.1~6월	'15.1~6월	증감율	'16.6월	'15.6월	증감율	
계	242,673	189,555	28.0%	55,540	42,000	32.2%	
유형별	아파트	149,182	113,833	31.1%	36,464	26,817	36.0%
	아파트외	93,491	75,722	23.5%	19,076	15,183	25.6%

【붙임1】 '16.6월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '16.6월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '16.6월 분양(승인)실적(공동주택)

【붙임4】 '16.6월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.6월	'15.6월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~6월	'15.1~6월	전년동기 대비증감
전 국	79,912	73,102	9.3%	51,246	55.9%	355,309	300,080	18.4%
수도권	37,536	41,901	△10.4%	25,529	47.0%	164,111	160,550	2.2%
서울	5,066	9,916	△48.9%	8,972	△43.5%	36,455	36,352	0.3%
인천	806	1,540	△47.7%	1,806	△55.4%	6,746	9,513	△29.1%
경기	31,664	30,445	4.0%	14,751	114.7%	120,910	114,685	5.4%
지방소계	42,376	31,201	35.8%	25,717	64.8%	191,198	139,530	37.0%
5대광역시	16,120	4,879	230.4%	6,061	166.0%	57,450	31,631	81.6%
부산	5,977	2,023	195.5%	3,175	88.3%	21,171	11,603	82.5%
대구	3,232	1,959	65.0%	1,383	133.7%	12,853	7,863	63.5%
광주	3,467	364	852.5%	665	421.4%	10,311	3,945	161.4%
대전	3,041	259	1074.1%	571	432.6%	4,865	4,371	11.3%
울산	403	274	47.1%	268	50.4%	8,250	3,849	114.3%
기타지방	26,256	26,322	△0.3%	19,656	33.6%	133,748	107,899	24.0%
세종	37	5,482	△99.3%	2,202	△98.3%	2,219	7,406	△70.0%
강원	3,957	1,195	231.1%	1,006	293.3%	11,892	6,610	79.9%
충북	4,312	2,898	48.8%	1,814	137.7%	17,647	11,699	50.8%
충남	3,925	2,207	77.8%	3,556	10.4%	18,565	18,063	2.8%
전북	2,716	2,403	13.0%	1,187	128.8%	14,920	8,615	73.2%
전남	1,147	1,640	△30.1%	1,748	△34.4%	10,538	6,481	62.6%
경북	1,995	3,988	△50.0%	3,130	△36.3%	17,566	21,458	△18.1%
경남	5,546	4,684	18.4%	3,688	50.4%	29,829	19,675	51.6%
제주	2,621	1,825	43.6%	1,325	97.8%	10,572	7,892	34.0%

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.6월	'15.6월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~6월	'15.1~6월	전년동기 대비증감
전 국	61,743	65,625	△5.9%	48,513	27.3%	299,493	288,844	3.7%
수도권	34,747	30,858	12.6%	20,717	67.7%	144,991	146,218	△0.8%
서울	11,357	7,557	50.3%	6,022	88.6%	38,548	32,850	17.3%
인천	667	3,178	△79.0%	2,894	△77.0%	5,285	10,584	△50.1%
경기	22,723	20,123	12.9%	11,801	92.6%	101,158	102,784	△1.6%
지방소계	26,996	34,767	△22.4%	27,796	△2.9%	154,502	142,626	8.3%
5대광역시	6,498	10,264	△36.7%	8,320	△21.9%	44,553	36,685	21.4%
부산	3,219	6,409	△49.8%	3,603	△10.7%	18,431	15,968	15.4%
대구	2,242	1,416	58.3%	2,716	△17.5%	8,331	6,730	23.8%
광주	457	568	△19.5%	588	△22.3%	8,627	3,458	149.5%
대전	156	976	△84.0%	941	△83.4%	3,881	5,237	△25.9%
울산	424	895	△52.6%	471	△10.0%	5,283	5,292	△0.2%
기타지방	20,498	24,503	△16.3%	19,476	5.2%	109,949	105,941	3.8%
세종	1,125	1,508	△25.4%	2,818	△60.1%	4,729	4,186	13.0%
강원	3,426	3,047	12.4%	1,979	73.1%	11,239	7,220	55.7%
충북	854	4,422	△80.7%	2,451	△65.2%	9,641	12,319	△21.7%
충남	3,973	3,671	8.2%	3,288	20.8%	14,169	19,281	△26.5%
전북	490	677	△27.6%	755	△35.1%	7,068	6,123	15.4%
전남	2,606	966	169.8%	1,547	68.5%	9,199	5,763	59.6%
경북	1,948	4,078	△52.2%	3,096	△37.1%	14,720	21,617	△31.9%
경남	4,258	4,439	△4.1%	2,470	72.4%	28,576	22,197	28.7%
제주	1,818	1,695	7.3%	1,072	69.6%	10,608	7,235	46.6%

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.6월	'15.6월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~6월	'15.1~6월	전년동기 대비증감
전 국	47,447	45,774	3.7%	38,291	23.9%	206,338	217,796	△5.3%
수도권	23,095	16,017	44.2%	13,578	70.1%	93,061	104,353	△10.8%
서울	4,697	1,262	272.2%	4,247	10.6%	14,846	14,767	0.5%
인천	674	3,196	△78.9%	1,138	△40.8%	3,960	9,323	△57.5%
경기	17,724	11,559	53.3%	8,193	116.3%	74,255	80,263	△7.5%
지방소계	24,352	29,757	△18.2%	24,714	△1.5%	113,277	113,443	△0.1%
5대광역시	6,628	10,802	△38.6%	9,785	△32.3%	33,460	32,372	3.4%
부산	3,371	4,796	△29.7%	3,088	9.2%	13,825	10,533	31.3%
대구	1,862	3,022	△38.4%	4,247	△56.2%	8,696	7,473	16.4%
광주	1,395	405	244.4%	218	539.9%	6,350	4,501	41.1%
대전	0	1,915	순감	1,706	순감	953	5,927	△83.9%
울산	0	664	순감	526	순감	3,636	3,938	△7.7%
기타지방	17,724	18,955	△6.5%	14,928	18.7%	79,817	81,071	△1.5%
세종	386	3,956	△90.2%	3,215	△88.0%	3,465	6,632	△47.8%
강원	3,061	2,928	4.5%	1,085	182.1%	8,047	5,174	55.5%
충북	1,205	4,500	△73.2%	1,976	△39.0%	7,860	8,206	△4.2%
충남	1,906	2,152	△11.4%	2,782	△31.5%	7,479	16,117	△53.6%
전북	920	0	순증	735	25.2%	5,681	4,886	16.3%
전남	2,781	1,015	174.0%	1,073	159.2%	6,065	4,640	30.7%
경북	1,652	2,717	△39.2%	1,978	△16.5%	8,813	13,599	△35.2%
경남	5,220	1,687	209.4%	2,040	155.9%	28,866	19,817	45.7%
제주	593	0	순증	44	1247.7%	3,541	2,000	77.1%

붙임 4

'16. 6월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.6월	'15.6월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~6월	'15.1~6월	전년동기 대비증감
전 국	55,540	42,000	32.2%	40,103	38.5%	242,673	189,555	28.0%
수도권	29,535	21,680	36.2%	18,885	56.4%	121,311	84,808	43.0%
서울	6,417	5,001	28.3%	4,657	37.8%	40,133	29,465	36.2%
인천	5,353	5,260	1.8%	3,662	46.2%	8,647	9,683	△10.7%
경기	17,765	11,419	55.6%	10,566	68.1%	72,531	45,660	58.9%
지방소계	26,005	20,320	28.0%	21,218	22.6%	121,362	104,747	15.9%
5대광역시	12,030	7,353	63.6%	8,833	36.2%	40,303	36,246	11.2%
부산	1,924	4,551	△57.7%	4,314	△55.4%	6,631	12,160	△45.5%
대구	7,076	370	1812.4%	972	628.0%	17,065	7,907	115.8%
광주	508	223	127.8%	945	△46.2%	7,863	4,381	79.5%
대전	1,621	2,015	△19.6%	2,008	△19.3%	4,768	4,551	4.8%
울산	901	194	364.4%	594	51.7%	3,976	7,247	△45.1%
기타지방	13,975	12,967	7.8%	12,385	12.8%	81,059	68,501	18.3%
세종	32	2,285	△98.6%	796	△96.0%	3,408	8,769	△61.1%
강원	520	872	△40.4%	924	△43.7%	3,059	4,529	△32.5%
충북	1,544	556	177.7%	1,428	8.1%	6,542	4,841	35.1%
충남	1,322	884	49.5%	1,110	19.1%	16,301	6,417	154.0%
전북	1,846	1,416	30.4%	1,514	21.9%	6,916	6,753	2.4%
전남	4,013	1,066	276.5%	1,218	229.5%	8,855	7,400	19.7%
경북	2,470	2,532	△2.4%	2,165	14.1%	15,278	12,724	20.1%
경남	1,155	2,199	△47.5%	2,523	△54.2%	13,860	13,391	3.5%
제주	1,073	1,157	△7.3%	706	52.0%	6,840	3,677	86.0%