

 국토교통부 Ministry of Land, Infrastructure and Transport  LH	보 도 자 료		 3년의 혁신, 30년의 성장
	배포일시	2016. 2. 18(목) 총2매(본문2)	
	담당부서	<ul style="list-style-type: none"> • 국토교통부 공공주택정책과 과장 김철홍, 사무관 장대문 • ☎ (044)201-4504, 4507 • 한국토지주택공사 리모델링임대사업부 부장 이정섭 차장 박경배 • ☎ (055)922-5510, 5511 	
2016년 2월 19일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 18(목) 11:00 이후 보도 가능			

“『리모델링·재건축』할 낡은 집 삽니다” 3.4일까지 접수

◆ 한국토지주택공사(LH) 등 공공기관이 도시내 노후주택을 매입하여 원룸형 주택 등으로 리모델링이나 재건축 한 후 1~2인 주거취약 가구에 저렴하게 공급

- (공급물량) '16년부터 연간 1천 호 매입, 2천 호 공급,
'17년 본격 입주
- (공급대상) 고령자 및 대학생(1순위 : 수급자, 한부모가족 등)
- (임대기간) 고령자 최장 20년, 대학생 최장 6년
- (임 대 료) 월 평균 8~10만 원 수준

□ 국토교통부(장관 강호인)는 「서민·중산층 주거안정강화방안(15.9.2.)」에서 발표한 한국토지주택공사 등 공공기관 리모델링·재건축을 위해 노후주택 집주인으로부터 1천 호에 대한 매입신청을 받는다고 밝혔다.

○ 매입대상 주택은 도심내 노후된 단독주택, 다가구, 고시원 등 다양하나 리모델링이나 재건축이 가능한 도심내 노후주택이다.

- 매입 대상 지역은 서울·인천 등 수도권 33개 시·군, 특·광역시 및 인구 10만 이상 47개 지방도시 등 총 80개 도시가 해당된다.

- 신청기간은 **2.19.부터 3.4.까지** 2주간이며, 주택을 매각하고자 하는 집주인은 한국토지주택공사 누리집(www.lh.or.kr)에 있는 신청서를 작성하여 전국의 한국토지주택공사 **지역본부에 직접 또는 우편**으로 신청이 가능하며, 인터넷 신청은 받지 않는다.
- 매입신청한 주택을 대상으로 **3월까지 서류심사와 현장조사**를 거쳐 매입대상으로 선정되면 **4월부터 2인 이상의 감정평가 금액**으로 매입하게 된다.
- 매입 조건 및 절차에 대한 자세한 사항은 한국토지주택공사 누리집(www.lh.or.kr)을 참고하거나, 콜센터(1600-1004)로 문의하면 된다.
- 한국토지주택공사에서는 매입한 주택을 리모델링하거나 재건축하여 원룸(약 20~25㎡)으로 공급하게 되며, 공사기간 등을 감안할 때 **내년 초부터 본격 입주가** 가능할 것으로 보인다.
- 한편 국토교통부에 따르면, 리모델링·재건축을 통해 2017년부터 **매년 2천 호를 지속적으로** 공급할 계획이며, **노후 공가주택을 공공기관이 매입하여 재건축함으로써 도심 정비 효과도** 있을 것으로 보인다고 밝혔다.

  공공누리 공공저작물 자유이용허락	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택정책과 장대문 사무관(☎ 044-201-4507), 한국토지주택공사 이정섭부장(055-922-5510)에게 연락주시기 바랍니다.
---	---